



## Richiesta immobili residenziali Roma

**04/04/2018**

1- ricerchiamo in acquisto per cliente con disponibilità immediata, appartamento dai 100 ai 120 mq con terrazzo o terrazzino e ascensore in centro adiacente piazza di Spagna o via Margutta - via Babbuino, budget disponibile da € 1 a 2 Mln.

**21/05/2020**

**2- rettifica richiesta riduzione budget di spesa a € 170/200 mila €.**

ricerchiamo in acquisto per cliente con disponibilità immediata, appartamento dai 40 ai 70 mq in zone centro trastevere - monteverde - San Pietro, budget disponibile € 240/260 mila.

3- ricerchiamo in acquisto per cliente con disponibilità immediata appartamento uso studio piano terra zona prati mazzini clodio da 100 a 140 mq, budget max € 500 mila. **RISOLTO**

4- ricerchiamo per clienti danesi appartamenti dai 50 a 80 mq in centro storico, trastevere - testaccio-San Pietro, budget dai e 250 a 500 mila.

**28/04/2018**

1- ricerchiamo in affitto appartamento di 2 camere, cucina, salotto, bagno, da affittare a tre studenti referenziati budget massimo € 1000,00. **SODDISFATTA**

**18/05/2018**

1- ricerchiamo appartamenti in affitto per uso di casa vacanza e affitto breve per turisti, MAX € 1.200,00. **SODDISFATTA**

**28/06/2018**

**1- SPECIFICA RICHIESTA si preferiscono immobili in capo a società.** ricerchiamo in acquisto per cliente con disponibilità immediata, appartamento o palazzo dai 100 ai 400 mq con terrazzo o terrazzino e ascensore o ascensore da relizzare in centro adiacente piazza di Spagna o via Margutta - via Babbuino, via Ripetta, Montecitorio, Pantheon, budget disponibile da € 1 a 4 Mln.

**17/07/2018**

1- ricerchiamo in acquisto per cliente referenziato attichetto con terrazzo in zone San Giovanni, Monte verde, San Pietro, Aurelia, Colosseo, Budget Massimo € 280.000,00. **SODDISFATTA IN COLLABORAZIONE**

**03/10/2018**

1- ricerchiamo in acquisto per cliente fondo immobiliare palazzi o complessi immobiliari dai 10.000 mq in su da poter destinare ad uso residenziale dopo opportuna ristrutturazione. Budget illimitato.



**15/11/2018**

**1- ricerchiamo in acquisto per conto di nostri partner stranieri appartamenti da ristrutturare o ristrutturati nelle zone del tridente-trastevere-San Pietro-Prati-Colosseo-San Giovanni. Grande opportunità per chi vuole vendere l'immobile in tempi brevi, ogni 60 giorni viene acquistato un appartamento il cui valore oscilla dai 250.000 ai 550.000, operazione sicura e garantita poiché dopo l'accettazione della proposta l'intero importo della cifra d'acquisto viene depositata presso un noto Notaio con uffici ai Parioli.**

**05/03/2019 Per il riferimento dell'area trasteverina viene ad essere aumentata la portata dell'investimento per immobili ristrutturati finemente ed in regola catastale urbana, ad un importo di euro € 630.000,00 max.**

**22/11/2018**

**1- ricerchiamo in Roma per cliente referenziato appartamenti grandi, medi o piccoli da ristrutturare, il pagamento dell'immobile secondo offerta viene effettuato a 30 giorni dall'accettazione della proposta. i quartieri prediletti sono Prati-balduina-San Pietro-piazza Bologna- San Giovanni- Baldo degli Ubaldi- Aurelia, abbiamo ancora la possibilità di farne acquistare 20 di questi appartamenti per tutta la durata del 2018/2019.**

**09/03/2019**

**1- ricerchiamo per cliente referenziato appartamento in affitto con terrazzo in zona centro storico tridente, il palazzo deve essere signorile, appartamento altrettanto signorile con metratura di min 170 mq in sù. spesa mensile max 10.000,00. RISOLTO**

**02/04/2019**

**1- ricerchiamo in zona Nomentana per cliente fidelizzato appartamento piano attico con grande terrazzo così composto : ingresso, salone doppio, cucina, 2 camere, cam.tta, 2 bagni. budget € 750.000,00. RISOLTO**

**04/05/2019**

**1- ricerchiamo per clienti danesi appartamenti dai 50 a 100 mq in centro storico, trastevere - testaccio - porta portese-San Pietro, budget dai e 250 a 550 mila.**

**03/06/2019**

**1- ricerchiamo per cliente referenziato con contratto a tempo indeterminato, appartamento 40/45 mq, soggiorno, ang.cottura, camera matrimoniale, bagno, balconcino o terrazzino, zona San Pietro, Fornaci, Cavalleggeri, Gregorio VII, Aurelia mura Vaticane, budget disponibile da € 700,00 a 800,00 mese.**

**15/11/2019**

**1- ricerchiamo appartamento da dividere in due unità nella zona roma nord balduina montemario camilluccia e nella zona ovest monteverde-colli portuensi trastevere. Il cliente ha disponibilità immediata max € 440.000,00, mq 130.**



**2-**ricerchiamo appartamento da dividere in due unità nella zona roma nord balduina montemario camilluccia e nella zona centro nord flaminio prati. Il cliente ha disponibilità immediata max € 570.000,00, mq 150. Aumento budget a € 680.000,00.

**3-** ricerchiamo a balduina roma nord in genere appartamento dai 130 ai 160 mq da ristrutturare spesa massima € 400.000,00, anche piano terra.

## **Richieste immobili commerciali Italia**

### **04/04/2018**

**1-** ricerchiamo in affitto per cliente altamente referenziato immobili commerciali in vie di alto passaggio o centri commerciali. Il cliente opera nel settore food a livello Nazionale la metratura richiesta va da un minimo di 400 mq a un max di 900 mq. budget max di spesa € 20.000,00 mese

**2-** ricerchiamo per clienti vari immobili ad uso residenziale o ricettivo dai 100 ai 200 mq in centro a Roma , budget disponibile dai € 2 ai 10.000 mese.

**3-** ricerchiamo in affitto o acquisto, per gruppo estero con sede in Panama alberghi-ostelli-resort in tutta italia con non meno di 300 posti letto con annessi spazi esterni proporzionati ai posti minimo 3000 fino a max 7000 mq in posizione di rilievo.

**4-** ricerchiamo in acquisto per cliente istituzionale immobile cielo terra dai 4000 ad 8000 mq, all'interno del tridente di Roma da piazza del Popolo a piazza Venezia e da piazza di Spagna a piazza Navona con alto flusso di passaggio. Budget illimitato.

### **14/04/2018**

**1-** ricerchiamo per cliente Vip palazzo cielo terra destinazione ufficio in zona centro storico di Roma ad ex. (tridente da piazza di Spagna a piazza Nicosia e da piazza del Popolo a piazza Venezia).

**2-** ricerchiamo per cliente Vip palazzo cielo terra destinazione ufficio commerciale in zona prati Cola di Rienzo, prati Mazzini, prati San Pietro.

### **26/04/2018**

**1-** ricerchiamo in acquisto, per fondo estero hotel funzionante a regime con reddito dimostrabile con non meno di 80 camere ed annessi spazi esterni e area commerciale, le città d'interesse sono: Roma, Milano, Venezia.

### **12/06/2018**

**1-** ricerchiamo in acquisto per ampliamento rete , per grande società operante nel settore cliniche, laboratori ed rsa, strutture già avviate e accreditate sul territorio di Roma e Milano, il budget oscilla da € 1 a 50 ML.



**2-** ricerchiamo per fondo d' investimento estero, immobili a reddito commerciali, con reddito minimo 7%, budget illimitato.

**28/06/2018**

1- ricerchiamo in acquisto, per gruppo estero hotel funzionante a regime con reddito dimostrabile con non meno di 5 STELLE , zone riferimento tutta Italia, BUDGET ILLIMINATO.

**17/07/2018**

1- ricerchiamo in acquisto su Roma e Milano zone centro alberghi a regime da 4 a 5 stelle per fondo d'investimento Spagnolo, Budget fino 200 ML.

**2-** ricerchiamo per società alberghiera sudamericana (Cuba) la gestione di hotel 3-4-5 stelle in tutta Italia.

**19/07/2018**

1- ricerchiamo in acquisizione per clienti settore farmaceutico, farmacie in acquisto su Roma il budget è comparato al fatturato.

**2-** ricerchiamo per grande gruppo in espansione cliniche convenzionate ed RSA in acquisto sia mura che attività con in associato laboratorio di analisi cliniche budget su richiesta.

**15/12/2018**

1- ricerchiamo per conto di cliente con 6 punti vendita su Roma, Capannone vicino al raccordo di circa 1000 mq in acquisto o affitto.

**07/03/2019**

1- ricerchiamo per fondo investimento americano alberghi da da 3 stelle superior - 4 stelle O 4 stelle superior affittati a rendimento a partire dal 6% in sù nelle principali città italiane Roma-Milano-Venezia-Firenze- Isole Elba- Sardegna costa Smeralda - Argentario.

**2-** ricerchiamo per conto di fondo investimento americano palazzo uso uffici affittato a rendimento minimo il 6 %,nelle Roma-Milano-Venezia-Firenze-centro direzionale Napoli.

**03/06/2019**

1- ricerchiamo in Roma tridente per cliente VIP - Svizzero un Boutique hotel di max 20 suite. Il budget disponibile è proporzionale al tipo di offerta.

**04/08/2019**

**1- ricerchiamo in tutta Italia depositi carburante commerciale, fiscale o registrato. Il budget disponibile è proporzionale al tipo di offerta.**

**15/11/2019**

**1- ricerchiamo in affitto zona via dell'omo capannone per attività commerciale.**



**21/05/2020**

**1- ricerchiamo per S.P.A. NEGOZIO IN AFFITTO EX-FILIALE BANCARIA preferibilmente in Roma centro.**

**2- ricerchiamo in acquisto per cliente Vip palazzo cielo terra destinazione turistico commerciale su Roma centro Tridente, da 100 a 1000 mq.**

## **Ricerca attività e licenza Roma**

**15/12/2018**

**1- ricerchiamo per cliente VIP licenza commerciale di ristorazione e somministrazione, la zona di riferimento è Centro Storico Roma, Parlamento Piazza Montecitorio, Galleria Alberto Sordi, Piazza Pantheon. Si considerano anche cessioni di aziende.**

**21/05/2020**

**1- ricerchiamo per cliente consolidato attività di b&b o affittacamere in zona Roma centro tridente, budget da 30 a 100 mila euro.**