



**in3i Group**  
**le migliori soluzioni**  
**per la vendita immobiliare!**



# SOLD OUT NEI CANTIERI !!!



## I FATTORI PRINCIPALI SI POSSONO ELENCCARE NEI SEGUENTI 5 PUNTI.

- 1) Il bene casa è da sempre considerato il bene rifugio, pertanto deve essere accogliente, confortevole e di alta qualità con tendenza all'autosostenibilità!
- 2) Un immobile con le caratteristiche elencate al punto 1), mantiene il prezzo nel tempo ed ha sul mercato valori superiori rispetto ad unità abitative o commerciali vetuste. Questi pregi stimolano il mercato, ma il valore spaventa i compratori. Bisogna aggirare il limite costituito dal Valore.
- 3) La strategia e il gioco di squadra sono i fattori vincenti in tutte le imprese, Noi ne abbiamo fatto un punto di forza nella diversificazione!
- 4) L'offerta deve essere flessibile ed adattabile a tutti i potenziali clienti!
- 5) La possibilità di acquisto dell'immobile, deve essere applicata a tutta la clientela, sia essa provvista di credenziali per l'accesso al credito, sia essa sprovvista di credenziali per accesso al credito...!!!



**NESSUN PROBLEMA !  
ABBIAMO LE RISPOSTE E LE  
AZIENDE  
CHE FANNO AL CASO TUO!  
in3i group!**

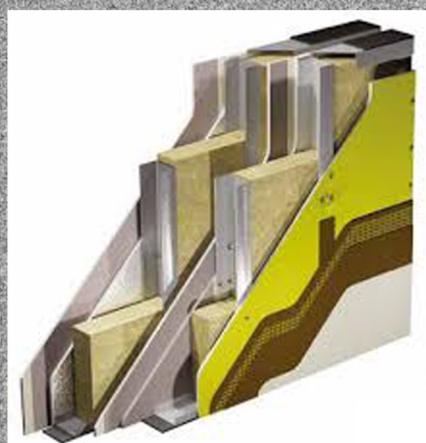


**GUARDA  
COSA  
FACCIAMO**



## PAROLA D'ORDINE DESIGN !!!

In 15 anni di vendite immobiliari abbiamo constatato che il mercato delle vendite è viziato da migliaia di immobili vetusti ed di nuova costruzione che non rispettano le caratteristiche principali necessarie a soddisfare la richiesta della clientela.



**La tecnologia costruttiva deve essere altamente resistente e di materiali ad alta prestazione e di natura green !!!**



**4.0**  
il numero del momento!



**I materiali che la compongono la devono rendere accogliente e confortevole !!!**



## **ALTA QUALITA' NE CONSEGUE PREZZI PIU' ALTI E MAGGIORI SPESE DI ACQUISTO!**

La qualità si sa; ha un costo più elevato. Noi con la giusta strategia di vendita, attiriamo compratori che faranno la fila per prenotare la propria unità immobiliare di classe superiore a prezzi accessibili a tutti!

**Utilizzando le risorse che lo stato dà in questo momento ai costruttori, ed applicando le giuste leve finanziarie grazie ai nostri partner, un acquirente acquista l'immobile con prezzi rateizzati fino a 360 rate senza interessi..**



**in3i si occuperà della campagna marketing e vendita. Agevola i compratori con sistemi di moneta complementare che consentono di corrispendere le competenze mediative con una riduzione del 30% del costo!**





# STRATEGIA E GIOCO DI SQUADRA I FATTORI VINCENTI !!!



La intermediazione immobiliare italiana proporrà gli immobili a tutte le tipologie di clienti da persone con capacità reddituali a persone con scarsa capacità reddituale e persino a soggetti che per qualsiasi motivo non possono essere finanziati. Inoltre per mezzo di MONETHICA ridurrà del 30% l'impegno provvisorio dei clienti interessati all'acquisto, ed anche per mezzo di CenturionFx potrà risparmiare pagando in criptomoneta.

Il partner finanziario interviene appena trovato l'acquirente opzionerà l'immobile anticipando tra il 7 e il 10% saldabile entro 90 giorni e rogabile per intero al prezzo di mercato entro un periodo che va dai 12 ai 36 mesi. l'acquirente rogherà subito dopo che il partner finanziato avrà acquisito l'immobile dal costruttore. L'acquirente avrà il vantaggio di pagare da 120 a 360 rate la differenza restante che potrà essere il 60 o 70 % del valore.



Con CenturionFx l'acquirente potrà acquisire dei token che renderanno moneta digitale "criptovaluta" che potrà essere utilizzata per il pagamento dei nostri servizi poiché siamo convenzionati.

Monethica darà a tutti i clienti acquirenti per mezzo della loro iscrizione gratuita in piattaforma il 30% in più di potere d'acquisto. Questo comporterà un notevole risparmio del cliente acquirente che pagando in etix risparmia il 30%.



Il costruire con tutte le norme previste per legge darà immobili di classe superiore "A-A1-A2-A3 ecc..." a costi nettamente più competitivi rispetto ad immobili usati e con la leva finanziaria della dilazione a tasso zero si otterrà il tutto esaurito.



Il partner finanziario è una società di gestione immobiliare e investimenti, ha un contratto esclusivo per analisi degli immobili con il gruppo in3i. Ad oggi applicano schemi e metodi che risultano l'unica alternativa al mutuo diretto o al mutuo in acollo dal costruttore venditore. Le soluzioni per compravendite utilizzate sono le seguenti:

- 1) Acquisto con preliminare e poi rogito.
- 2) Acquisto con preliminare, cessione preliminare e poi rogito.
- 3) Acquisto con formula affitto con riscatto e poi rogito.
- 4) Acquisto con vendita di cosa futura art.1472c.c.
- 5) Acquisto con vendita di cosa altrui art.1478 c.c.
- 6) Acquisto su carta e vendita con rogito a saldo o a rate.

#### TUTELA DEL PARTNER

In quasi tutte le formule alla fine del processo di vendita, la società venderà l'immobile utilizzando la formula del riservato dominio del bene, previsto dall'art.1523 c.c.

#### GARANZIA

Il partner è in grado di garantire garanzie fideiussorie per mezzo di assicurazioni o consorzi di garanzia.

#### Intermediazione Immobiliare Italiana



Monethica è una società che fornisce innovativi servizi di Marketing strategico attraverso un'evoluta piattaforma e l'utilizzo di un'inedita moneta complementare. Il gruppo in3i ha aderito al Circuito utilizzando così la moneta complementare denominata ETIX, dando l'opportunità agli iscritti al Circuito di poter usufruire dei prodotti e servizi del gruppo in3i pagando in moneta complementare. Il vantaggio reale per i privati consiste nell'ottenere un reale aumento del potere d'acquisto pari al + 30% per ogni versamento effettuato sul proprio conto. Il vantaggio per tutte le Aziende aderenti al Circuito è quello di poter accedere rapidamente ad un fido commerciale di 5.000,00 ETIX che equivalgono a 5.000,00 EURO senza alcuna analisi in termini di meriti creditizi, senza interessi e oneri aggiuntivi; ed infine l'acquisizione di ulteriori Clienti con relativo aumento di fatturato. Paghi in ETIX risparmi EURO



CenturionFx è una società operante nel trading nazionale e internazionale che ha sviluppato una propria moneta digitale in costante crescita e con la quale siamo convenzionati con i nostri servizi.



Il gruppo in3i negli anni ha consolidato rapporti con partner e clientela trovando la soluzione per qualsiasi problema del mercato ed esigenza della clientela. Combinando le diverse formule tramite i propri partner convenzionati, in3i Group crea delle campagne di marketing con le formule migliori per il cliente acquirente o venditore.

Con l'intervento del partner finanziario fornisce il servizio di dilazione del prezzo ad un massimo di 30 anni a coloro che eccetto la caparra iniziale vogliono dilazionare il prezzo senza interessi.

Con l'intervento di Monethica agevola compratore e venditore facendoli pagare i servizi in moneta complementare.

Con l'intervento di CenturionFx agevola compratore e venditore facendoli pagare i servizi in moneta complementare.



## DIAMO LA FIDUCIA ANCHE A CHI NON VIENE DATA!!!

**Utilizzando tutte le risorse a disposizione,  
tutti avranno vantaggi reali !!!**

- Le unità immobiliari si venderanno molto più rapidamente rispetto il mercato convenzionale.
- La vendita si può effettuare a qualsiasi interessato, sia esso con merito creditizio o anche senza merito creditizio.
- Le persone che fino a ieri erano impossibilitate a comprare casa , oggi con i nostri strumenti realizzeranno anche loro il sogno di avere comprare casa.
- Le aziende indebitate o con ristrettezze economiche potranno espandersi acquistando beni strumentali.
- I venditori non saranno costretti a svendere l'immobile e venderanno al reale valore di mercato.
- Acquirente e venditore avranno la possibilità di risparmiare sulle commissioni di agenzia utilizzando il pagamento in moneta complementare o criptovaluta.
- Il costruttore non resterà garante di prima ipoteca sul costruito poichè di fatto l'operazione viene sostenuta dal partner finanziario.

**NON VI RESTA ALTRO CHE AFFIDARVI A NOI !!!**



## **in3i Group**

**SEDE OPERATIVA**

**Via Baldo degli Ubaldi 318 - ROMA (RM)**

**Info NUMERO VERDE 800 86 46 33 - CELL. 3296364621 - Whatsapp - 3486988268**

**Mail commerciale [info@intermediazioneimmobiliareitalina.it](mailto:info@intermediazioneimmobiliareitalina.it)**

**[in3ifranchising@gmail.com](mailto:in3ifranchising@gmail.com)**

**[www.in3i.it](http://www.in3i.it)**